YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

DİKKAT : Bu form 4 nusha olarak düzenlenecektir.Aslı yapı sahibine, 1 nüsha belgeyi veren kurumda kalmak üzere, 1 nüshası Maliye ve Gümrük Bakanlığına, 1 nüsha ise DİE'ne verilir.

1.Belgeyi veren kurum (İli, İlçesi)	Kod	2.Belgenin tarihi	3.Belgenin numarası	4.Belgenin veriliş maksatı
MERSİN YENİŞEHİR BELEDİYESİ		12/30/98	11-25/98-3	KISMİ

5.Tapu Mahallesi	6.Mahalle, cadde/sokak, bina no.
BAHÇE	GAZİ

7.Pafta	8.Ada no.	9.Parsel no	10.İmar durumu tarihi	11.İmar durumu numarası
108	521	1	7/24/89	0

12.Tapu tescil belgesini veren kurum	13.Tapu tescil belgesi tarihi	15.Isınma türü	17.Esas yapı ruhsatının tarihi ve numarası	18.Varsa ek ruhsatnamenin tarihi ve nosu	
I. Bölge	4/11/97	Soba	17/12/1990 6/23-325		
	14.Tapu tescil belgesi no. 1994	16.Yakıt türü Katı Yakıt			

YAPI SAHİBİNİN			YAPI MÜTEAHHİDİNİN		
19.Adı, Soyadı / Ünvanı	Kod		23.Adı, Soyadı / Ünvanı	Kod	24.Kurum sicil no
TALAT YÖNDEM			VECDİ ESER		
20.Bağlı olduğu vergi dairesi	21.Vergi dairesi sicil numarası		25.Bağlı olduğu vergi dairesi	26.Vergi dairesi sicil numarası	
22.Adresi			27.Adresi		
GAZİ MH.1324 SK.KAYIŞOĞLU AP.KAT 2/D-3					

28. Yapının Her Bir Ünitesinin Kullanım Maksadı	29. Ünite Sayısı	30. Yüz Ölçümü	31. Yol Seviyesi Altında Kat Sayısı	32. Yol Seviyesi Üstünde Kat Sayısı	33. Toplam Kat Sayısı	34. Yapının Yüksekliği	35. 1 m2 sinin Maliyeti	36. Yapının Sınıfı	37. Yapının Grubu
Toplam	1	135							

38.İnşaatın toplam maaliyeti (arsa hariç)	39.Ait olduğu yıl	40.Yapının arsa değeri	41.Toplam maaliyet (arsa dahil)
	1998	120900000	1576826400

42.İskeletin Cinsi	43.İskeletin dolgu maddesi	Kod	44.Yığma yapının cinsi	Kod
Betonarme	Tuğla			

45.YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

Elektirik	Havagaz	Doğalgaz	Kalorifer	Şehir suyu	Sıcak su	Kanalizasyon	Foseptik	Asansör	Yapının ısı yalıtım katsayısı
X				X		X		X	

46.Yapı kullanma izin belgesi verilen bölümler ile ilgili açıklama

47.Konutla ilgili özellikler

Konutun	Oda sayıları							Toplam
	1	2	3	4	5	6	7+	
Daire Sayısı								1
Bir dairenin yüzölçümü								137

48.Dairenin özellikleri

Daire Sayısı	Mutfak	Banyo	Hela(WC)	Parke
Olan	1	1	1	
Olmayan				

Yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile yapılan ve özellikleri blirtilen yapının Ruhsat ve eklerine uygun oldığu ve kullanılmasında fen bakımından mahsur görülmediğinden, 3194 sayılı imar kanunu'nun 30'uncu maddesi gereğince YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ" verilmiştir.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN GÖREVLİLER

49.Adı Soyadı,Ünvanı, İmzası, tarih	50.Adı Soyadı,Ünvanı, İmzası, tarih	51.Adı Soyadı,Ünvanı, İmzası, tarih
		MUSTAFA EDR YAPI KULL.İZNİ ŞF.

BELGENİN ONAY BÖLÜMÜ

52.Tetkik eden yetkilinin adı soyadı,ünvanı, imzası	53.Tetkik eden yetkilinin adı soyadı,ünvanı, imzası,mühür,tarih
M.SERDAR CİRİT İMAR MÜDÜRÜ V.	M.NURİ KARABULUT BAŞKAN YARDIMCISI

VARSA YAPININ BİTEN KISIMLARI İÇİN EVVELCE VERİLEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN			
54.Tarihi	55.Numarası	54.Tarihi	55.Numarası
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ	56.Miktarı	57.Makbuz Tarihi	58.Makbuz numarası

BELGE İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLERE AİT BELGENİN				63.Daire sahibi
59.Düzenlendiği Vergi Dairesi	60.Cinsi	61.Tarihi	62.Numarası	

..... müştemilat kısımları ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölümü ile birlikte elektrik, su ve benzari hizmetlerden faydalanır. Elektrik ve sıhhi tesisatın kontrol ve murabakesi ilgili kuruluşlarca yapılmak kaydıyla yukarıda yazılı ..... adet daire ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı Belediye hizmetlerinden faydalanır.

64.Diğer Hususlar

AÇIKLAMA

Formun doldurulması ile ilgili olarak açıklanması gerekli görülen bilgiler aşağıda yer almıştır.

4) Belgenin Veriliş Maksatı : Yeni yapının tamamamı, ilave yapı, devam eden yapının biten kısmı vb. hangisi için verildiği yazılacaktır.

15) Isınma Türü : Kaloriferli, Sobalı, Klimalı hangisi olduğu yazılacakır.

16) Yakıt Türü : Doğal gaz, sıvı, katı, vb. hangisi olduğu yazılacaktır.

28) Yapının Her bir Ünitesinin Kullanma Amacı : Ev, apartman,dükkan, mağaza, pasaj içindeki dükkan, bina içindeki iş yeri, depo-ardiye, garaj-hangar, sinema, tiyatro, otel-motel, lokanta, fabrika, atölye, imalathane, hastane, okul, cami, resmi bina vb. den olan hangisi olduğu yazılacak.

38) İnşaatın Toplam Maliyet Kıymeti : İnşaatın yüzölçümü ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca tespit edilip yayımlanan, inşaatın sınıfı ve grubuna göre belirlenen son inşaat m2 birim maaliyetleri esas birim alınarak bulunan değer olup, arsa değeri hariçtir.

40) Yapının Arsa Değeri : En son verilen Emlak Vergi Beyannamesinde gösterilen vergi değeri esas alınarak yazılan değerdir.

41) Toplam Maliyet : İnşaat toplam maliyet kısmı + Arsa değeri'dir.

42) İskeletin Cinsi : Çelik, betonarme, ahşap vb. den hangisi olduğu yazılacaktır.

43) İskeletin Dolgu Maddesi : Sac çelik, levha beton blok, briket, tuğla, ahşap, taş, gaz-beton vb. dolgu maddelerinden hangisinin kullanılacağı yazılacatır.

44) Yığma Yapının Cinsi : Briket, tuğla, taş, kerpiç, gaz-beton vb. belirtilecektir.

45) Yapı İle İlgili Özellikler : Yapıda seçme kutularında yer alan özelliklerden hangileri bulunuyor ise "X" işareti konulacatır. Ayrıca yapının ısı yalıtım katsayısı (Pencere,tuğla, duvar, beton, perde, kuzeye bakan duvar, güneye bakan duvar vb. yerleri) ısı geçirgenlik (K) katsayısı yazılacatır.

46) Yapı Kullanma İzin Belgesi Verilen Bölümler İle İlgili Açıklama : Bu bölümde, yapının tanımı, Yapı Kullanma İzan Belgesinin hangi kısımlar için verildiği ve Yapı Kullanma İzin Belgesi almamış ve natamam olan kısımlara ilişkin bilgiler yazılacatır.

47-48) Konutla ilgili Özellikler : Dairelerin Özellikleri-Oda sayısına göre daire adedi ve bir dairenin yüzölçümü yazılacaktır. Örneğin, 3 odalı kaç daire olduğu, 4 odalı kaç daire olduğu, 3 odalı bir dairenin 4 odalı bir dairenin yüzölçümlerinin kaç m2