# YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

DİKKAT : Bu form 4 nusha olarak düzenlenecektir.Aslı yapı sahibine, 1 nüsha belgeyi veren kurumda kalmak üzere, 1 nüshası Maliye ve Gümrük Bakanlığına, 1 nüsha ise DİE'ne verilir.

| 1.Belgeyi veren kurum (İli, İlçesi) | Kod | 2.Belgenin tarihi | 3.Belgenin numarası | 4.Belgenin veriliş maksatı |
|---|---|---|---|---|
| MERSİN YENİŞEHİR BELEDİYESİ | | 12/24/98 | 9/10 98/23 | KISMİ |

| 5.Tapu Mahallesi | 6.Mahalle, cadde/sokak, bina no. |
|---|---|
| BAHÇE | BAHÇELİEVLER |

| 7.Pafta | 8.Ada no. | 9.Parsel no | 10.İmar durumu tarihi | 11.İmar durumu numarası |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 2259 | 2 | 7/19/93 | 361 |

| 12.Tapu tescil belgesini veren kurum | 13.Tapu tescil belgesi tarihi | 15.Isınma türü | 17.Esas yapı ruhsatının tarihi ve numarası | 18.Varsa ek ruhsatnamenin tarihi ve nosu |
|---|---|---|---|---|
| I. Bölge | 8/28/96 | Soba | 28/12/1993 4/65-261 | |
| | 14.Tapu tescil belgesi no. | 16.Yakıt türü Katı Yakıt | | |

| YAPI SAHİBİNİN | | YAPI MÜTEAHHİDİNİN | | |
|---|---|---|---|---|
| 19.Adı, Soyadı / Ünvanı | Kod | 23.Adı, Soyadı / Ünvanı | Kod | 24.Kurum sicil no |
| CAN KOMŞU | | S.S.ÖZKANLAR YAPI KOOP. | | |
| 20.Bağlı olduğu vergi dairesi | 21.Vergi dairesi sicil numarası | 25.Bağlı olduğu vergi dairesi | 26.Vergi dairesi sicil numarası | |
| 22.Adresi | | 27.Adresi | | |
| BAHÇELİEVLER MH.1825 SK.ÖZKANLAR SİT. | | | | |

| 28. Yapının Her Bir Ünitesinin Kullanım Maksadı | 29. Ünite Sayısı | 30. Yüz Ölçümü | 31. Yol Seviyesi Altında Kat Sayısı | 32. Yol Seviyesi Üstünde Kat Sayısı | 33. Toplam Kat Sayısı | 34. Yapının Yüksekliği | 35. 1 m2 sinin Maliyeti | 36. Yapının Sınıfı | 37. Yapının Grubu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Toplam | 1 | 135 | | | | | | | |

| 38.İnşaatın toplam maaliyeti (arsa hariç) | 39.Ait olduğu yıl | 40.Yapının arsa değeri | 41.Toplam maaliyet (arsa dahil) |
|---|---|---|---|
| | 1998 | 84000000 | 1662000000 |

| 42.İskeletin Cinsi | 43.İskeletin dolgu maddesi | Kod | 44.Yığma yapının cinsi | Kod |
|---|---|---|---|---|
| Betonarme | Tuğla | | | |

## 45.YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

| Elektirik | Havagaz | Doğalgaz | Kalorifer | Şehir suyu | Sıcak su | Kanalizasyon | Foseptik | Asansör | Yapının ısı yalıtım katsayısı |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | | | | X | | X | | X | |

46.Yapı kullanma izin belgesi verilen bölümler ile ilgili açıklama

47.Konutla ilgili özellikler

| Konutun | Oda sayıları | | | | | | | Toplam |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7+ | |
| Daire Sayısı | | | | | | | | 1 |
| Bir dairenin yüzölçümü | | | | | | | | 140 |

48.Dairenin özellikleri

| Daire Sayısı | Mutfak | Banyo | Hela(WC) | Parke |
|---|---|---|---|---|
| Olan | 1 | 1 | 1 | |
| Olmayan | | | | |

Yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile yapılan ve özellikleri blirtilen yapının Ruhsat ve eklerine uygun oldığu ve kullanılmasında fen bakımından mahsur görülmediğinden, 3194 sayılı imar kanunu'nun 30'uncu maddesi gereğince YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ" verilmiştir.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN GÖREVLİLER

| 49.Adı Soyadı,Ünvanı, İmzası, tarih | 50.Adı Soyadı,Ünvanı, İmzası, tarih | 51.Adı Soyadı,Ünvanı, İmzası, tarih |
|---|---|---|
| | | MUSTAFA ER<br>YAPI KULL.İZNİ ŞF. |

BELGENİN ONAY BÖLÜMÜ

| 52.Tetkik eden yetkilinin adı soyadı,ünvanı, imzası | 53.Tetkik eden yetkilinin adı soyadı,ünvanı, imzası,mühür,tarih |
|---|---|
| M.SERDAR CİRİT<br>İMAR MÜDÜRÜ V. | M.NURİ KARABULUT<br>BAŞKAN YARDIMCISI |

| VARSA YAPININ BİTEN KISIMLARI İÇİN EVVELCE VERİLEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİNİN | | | |
|---|---|---|---|
| 54.Tarihi | 55.Numarası | 54.Tarihi | 55.Numarası |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ | 56.Miktarı | 57.Makbuz Tarihi | 58.Makbuz numarası |

| BELGE İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLERE AİT BELGENİN | | | | 63.Daire sahibi |
|---|---|---|---|---|
| 59.Düzenlendiği Vergi Dairesi | 60.Cinsi | 61.Tarihi | 62.Numarası | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

..... müştemilat kısımları ikametgah olamaz. Bağımsız bölüme bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölümü ile birlikte elektrik, su ve benzari hizmetlerden faydalanır. Elektrik ve sıhhi tesisatın kontrol ve murabakesi ilgili kuruluşlarca yapılmak kaydıyla yukarıda yazılı ..... adet daire ..... adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanımlar) tamamı Belediye hizmetlerinden faydalanır.

64.Diğer Hususlar

AÇIKLAMA

Formun doldurulması ile ilgili olarak açıklanması gerekli görülen bilgiler aşağıda yer almıştır.

4) Belgenin Veriliş Maksatı : Yeni yapının tamamamı, ilave yapı, devam eden yapının biten kısmı vb. hangisi için verildiği yazılacaktır.

15) Isınma Türü : Kaloriferli, Sobalı, Klimalı hangisi olduğu yazılacakır.

16) Yakıt Türü : Doğal gaz, sıvı, katı, vb. hangisi olduğu yazılacaktır.

28) Yapının Her bir Ünitesinin Kullanma Amacı : Ev, apartman,dükkan, mağaza, pasaj içindeki dükkan, bina içindeki iş yeri, depo-ardiye, garaj-hangar, sinema, tiyatro, otel-motel, lokanta, fabrika, atölye, imalathane, hastane, okul, cami, resmi bina vb. den olan hangisi olduğu yazılacak.

38) İnşaatın Toplam Maliyet Kıymeti : İnşaatın yüzölçümü ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca tespit edilip yayımlanan, inşaatın sınıfı ve grubuna göre belirlenen son inşaat m2 birim maaliyetleri esas birim alınarak bulunan değer olup, arsa değeri hariçtir.

40) Yapının Arsa Değeri : En son verilen Emlak Vergi Beyannamesinde gösterilen vergi değeri esas alınarak yazılan değerdir.

41) Toplam Maliyet : İnşaat toplam maliyet kısmı + Arsa değeri'dir.

42) İskeletin Cinsi : Çelik, betonarme, ahşap vb. den hangisi olduğu yazılacaktır.

43) İskeletin Dolgu Maddesi : Sac çelik, levha beton blok, briket, tuğla, ahşap, taş, gaz-beton vb. dolgu maddelerinden hangisinin kullanılacağı yazılacatır.

44) Yığma Yapının Cinsi : Briket, tuğla, taş, kerpiç, gaz-beton vb. belirtilecektir.

45) Yapı İle İlgili Özellikler : Yapıda seçme kutularında yer alan özelliklerden hangileri bulunuyor ise "X" işareti konulacatır. Ayrıca yapının ısı yalıtım katsayısı (Pencere,tuğla, duvar, beton, perde, kuzeye bakan duvar, güneye bakan duvar vb. yerleri) ısı geçirgenlik (K) katsayısı yazılacatır.

46) Yapı Kullanma İzin Belgesi Verilen Bölümler İle İlgili Açıklama : Bu bölümde, yapının tanımı, Yapı Kullanma İzan Belgesinin hangi kısımlar için verildiği ve Yapı Kullanma İzin Belgesi almamış ve natamam olan kısımlara ilişkin bilgiler yazılacatır.

47-48) Konutla ilgili Özellikler : Dairelerin Özellikleri-Oda sayısına göre daire adedi ve bir dairenin yüzölçümü yazılacaktır. Örneğin, 3 odalı kaç daire olduğu, 4 odalı kaç daire olduğu, 3 odalı bir dairenin 4 odalı bir dairenin yüzölçümlerinin kaç m2